

**MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU**  
**O d b o r   s t a v e b n í   ú ř a d**

Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město

tel: 224 853 179

SPIS. ZN.: MPO 106976/2022  
Č. J.: MPO 106976/22/588 – SÚ  
MIPOX040KQ8U  
VYŘIZUJE: Ing. Petr Kolačkovský  
TEL.: 224 852 107  
E-MAIL: [kolackovsky@mpo.cz](mailto:kolackovsky@mpo.cz)  
DATUM: 7. 12. 2022

viz rozdělovník

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9. 11. 2022 podala

společnost **ČEPRO, a.s., IČ 601935311, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7**, kterou na základě plné moci ze dne 28. 7. 2022 zastupuje **YOUNG4ENERGY s.r.o., Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

**„Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 4 257,54 kWp v areálu Potěhy společnosti ČEPRO, a.s.“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2358/50, 2358/46, 2358/44, 2358/3, 2358/61, 2358/85 a st. 402/2 v katastrálním území Horky u Čáslavi [726401]

Stavební objekty:

SO 01 – Instalace pozemní FVE o výkonu 4 257, 54 kWp

SO 02 – Umístění nových prefabrikovaných trafostanic o výkonu 2 000 kVA a 2 500 kVA včetně vybavení

SO 03 – Oplocení včetně vrat a elektronické zabezpečovací služby a osvětlení

SO 04 – Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem

Inženýrské objekty:

IO 01 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – stejnosměrná část

IO 02 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – střídavá část

IO 03 – Vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů

### Účel stavby:

Původní účel užívání, tj. zajištění bezpečného a spolehlivého skladování pohonných hmot zůstává nezměněn.

Základním předmětem stavby je instalace a zapojení fotovoltaického systému (FVE) na pozemcích stávajícího oploceného areálu. Veškerá vyrobená energie bude sloužit primárně k vlastní spotřebě areálu.

### **Popis stavby:**

#### **SO 01 – Instalace pozemní FVE o výkonu 4 257,54 kWp**

Jedná se o instalaci nové pozemní FV elektrárny o celkovém instalovaném výkonu 4 257,54 kWp, která bude umístěna uvnitř areálu společnosti ČEPRO, a.s. – Sklad Potěhy. Fotovoltaická elektrárna se bude skládat z 7 812 kusů panelů JINKO TIGER PRO 72 HC o výkonu 545 Wp každý. Panely budou instalovány s výkonovými optimizéry. Panely budou umístěny na speciální hliníkové konstrukci, která bude vrtaná/zatloukaná do nezpevněné plochy (travní prostor), tedy pro ukotvení konstrukce nebudou použity betonové patky.

#### **SO 02 – Umístění nové prefabrikované trafostanice o výkonu 2 000 kVA, včetně vybavení**

Pro umožnění napojení výkonu nové FVE do stávajících rozvodů tak, aby mohl být výkon distribuován po celé elektroinstalaci v rámci areálu, budou instalovány nové kioskové trafostanice s transformátorem o výkonu 2 000 kVA resp. 2 500 kVA, které budou fungovat na napěťové hladině 0,48/22 kV. Stavební část trafostanice je navržena jako monolitická buňka rozdělená na oddíly. Objekt trafostanice obsahuje rovněž kabelový kanál, dveře, kabelové průchodky a odvětrávání. Tato trafostanice se již dodává jako hotový výrobek, kdy dojde pouze k usazení prefabrikovaného objektu na ztuhlý povrch. Veškerá technologie trafostanice (transformátor, elektroinstalace, rozvaděče, odvětrávání, osvětlení atd.) je již namontována z výroby.

#### **SO 03 – Oplocení včetně vrat a elektronické zabezpečovací služby a osvětlení**

Jedná se o oplocení celého FVE systému (panely na konstrukci, kiosková trafostanice a konstrukce se střídači a rozvaděči). Oplocení se dotkne p. č. 2358/50; p. č. 2358/46; p. č. 2358/44; p. č. 2358/3; p. č. 2358/61 a p. č. 2358/85. Na severozápadní straně plotu bude instalována elektrická brána, která bude zajišťovat přístup k FVE. Součástí vybudování oplocení je rovněž osvětlení a kamerový systém. Oplocení slouží k vytvoření ochranného pásma výroby elektřiny.

#### **SO 04 – Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem**

Hlavním prvkem řídicího systému bude rozvaděč MaR, který bude umístěn v kioskové trafostanici na parcele č. 2358/3. Bude zajišťovat napojení jednotlivých prvků FVE na řídicí systém. Řídicí systém bude mít za úkol monitoring a řízení FVE, a to jak dle požadavků provozovatele distribuční soustavy, tak i na základě požadavků provozovatele FVE.

### **Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost **YOUNG4ENERGY s.r.o., Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**, datum 3/2022, která byla ve stavebním řízení projednána. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 30. 6. 2024.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět stavebnímu úřadu do 15 dnů před započítáním stavby a předloží jeho oprávnění.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - připravenost stavby k závěrečné kontrolní prohlídce
6. Stavebník dodrží podmínky plynoucí z koordinovaného závazného stanoviska **Městského úřadu Čáslav** ze dne 25.8.2022, č.j.: **MěÚ/41958/2022/SU**

- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů (např. Zers spol. s r.o.), nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.

**7. Stavebník dodrží podmínky plynoucí z vyjádření ke stavbě ČEZ Distribuce ze dne 21.9.2022, zn.: 001127439350**

- Zemní práce musí být vedeny ve vzdálenosti od základů podpěrných bodů stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV tak, aby nedošlo ke snížení jejich stability nebo poškození uzemnění a k porušení manipulačního prostoru. V ochranném pásmu el. vedení nebude vysazena doprovodná zeleň - porosty přesahující (i časem) výšku 3m! V ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22kV nesmí být skladovány žádné výbušné a hořlavé látky! Ochranné pásmo vedení VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR - ochranné pásmo vedení VN“ z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma. nadzemního vedení 22kV (dále jen VN) v rozsahu ochranného pásma 10 m na každou stranu od krajního vodiče nadzemního vedení,
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

**8. Stavebník dodrží podmínky plynoucí ze sdělení k existenci zařízení ČEZ Distribuce ze dne 5.8.2022, zn.: 0101787516**

- V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke

konkrétní stavbě.

- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
- Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

#### **9. Stavebník dodrží podmínky plynoucí ze sdělení k existenci zařízení CETIN a.s. - Vyjádření ze dne 7.9.2022, č.j.: 729471/22**

- dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
- KOLIZE se zařízením SEK: Stavební záměr KOLIDUJE se zařízením SEK naší společnosti, které je nezbytné RESPEKTOVAT a OCHRÁNIT. Společnost CETIN a.s POŽADUJE DODRŽENÍ MIN. ODSUPU FV PANELŮ 1,00 m OD PROVOZOVANÉ SEK, MIN. ODSUPU TS a ZAŘÍZENÍ NN OD SEK A PROVEDENÍ OCHRANY SEK DLE STANOVENÝCH PODMÍNEK. Podmínky ochrany SEK je nezbytné ZAPRACOVAT do PD stavby, do situace stavby je nezbytné ZAKRESLIT polohu zařízení SEK a ZPŮSOB PROVEDENÍ OCHRANY zařízení SEK dle stanovených podmínek. Zakreslená poloha nezaměřených zařízení SEK je POUZE ORIENTAČNÍ, skutečnou polohu SEK je nezbytné vytyčit.
- Trvalé stavby MUSÍ BÝT umístěny mimo ochranné pásmo SEK (mimo přípojek SEK, nebo pokud není uvedeno jinak), které činí 0,50 m na každou stranu od krajního vedení SEK. NN,VN,VO VEDENÍ včetně TS, UZEMNĚNÍ. SKŘÍNÍ, stožárů a DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ FVE musí být umístěno MIMO TRASY vedení SEK v souladu s ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" a ČSN 332160 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, WN a ZVN" v platném znění. V místech blízkých souběhů a křížení s vedením SEK bude NN,VN,VO VEDENÍ uloženo do nehořlavé plastové chráničky. OPLOCENÍ včetně sloupků POŽADUJEME umístit podélně v min. vzdálenosti 0,50 m od trasy krajního vedení SEK (pokud není uvedeno jinak). CHODNÍKY a ZPEVNĚNÉ PLOCHY nad trasami vedení SEK MUSÍ ODPOVÍDAT původní konstrukci nebo MUSÍ BÝT REALIZOVÁNY s rozebíratelným povrchem (např. zámková dlažba). V ochranném pásmu SEK stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, NENÍ OPRÁVNĚN jakkoliv měnit niveletu terénu, VYSAZOVAT TRVALÉ POROSTY ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.) bez projednání s naší společností. Zařízení SEK MUSÍ ZŮSTAT TRVALE PŘÍSTUPNÉ pro provádění běžné údržby.
- Před zahájením prací je nezbytné skutečnou polohu zařízení SEK VYTYČIT. Práce v ochranném pásmu SEK je nutné provádět s nejvyšší opatrností, aby NEDOŠLO K POŠKOZENÍ zařízení SEK nebo OHROŽENÍ BEZPEČNOSTI v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 127/2005 Sb. NADZEMNÍ VEDENÍ SEK včetně podpěrných bodů je viditelné, je nezbytné ho respektovat a chránit, neboť používá stejnou právní ochranu jako podzemní vedení a zařízení SEK. Případné kolize zařízení SEK se stavbou a konkrétní podmínky ochrany SEK budou řešeny s POS na místě v průběhu stavby. Zakreslená poloha nezaměřených zařízení SEK je POUZE ORIENTAČNÍ. NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ ve vyznačeném zájmovém území, které nelze VYTYČIT, jsou ZRUŠENÉ, a NENÍ TŘEBA na ně brát ohled.
- ZAHÁJENÍ ČINNOSTI nebo PRÁCE ve vztahu ke stavbě je stavebník POVINEN OZNÁMIT písemně 5 pracovních dnů předem na adresu elektronické pošty POS. Oznámení MUSÍ OBSAHOVAT č.j. příslušného Vyjádření o existenci SEK, základní údaje o stavbě (název stavby, údaje stavebníka a zhotovitele, kontakt na stavbyvedoucího, termín realizace stavby), a doporučuje se přiložit projektovou dokumentaci (technická zpráva, koordinační situace stavby se zákresem SEK). V PRŮBĚHU STAVBY je stavebník POVINEN VYZVAT POS 3 pracovní dny předem ke KONTROLE před zakrytím zařízení SEK a ke KONTROLE provedení ochrany

zařízení SEK. Stavebník NENÍ OPRAVNĚN provést zakrytí SEK do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím; a

řídít se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

#### POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

#### Podmínka pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad, tj. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

ČEPRO, a.s., IČ 601935311, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

**Odůvodnění:**

Dne 9. 11. 2022 podal stavebník žádost o stavební povolení na předmětnou stavbu na Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad, jako věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu (dále jen „stavební úřad“) podle § 16 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 10. 11. 2022 pod č. j. MPO 106976/22/512 – SÚ, MIPOX0405UJY zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona, stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Dne 10. 11. 2022 pod č. j. MPO 106976/22/513 – SÚ, MIPOX0405UM stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. f) uvedeného zákona před vydáním stavebního povolení. Správní poplatek byl uhrazen 25. 11. 2022.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 109 stavebního zákona. V tomto případě je vlastníkem stavby a pozemků pod stavbou parc. č. 2358/50, 2358/46, 2358/44, 2358/3, 2358/61, 2358/85 a st. 402/2 v katastrálním území Horky u Čáslavi společnost ČEPRO, a.s., IČ 601935311, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, která je zároveň stavebníkem. Dalšími účastníky jsou Správa státních hmotných rezerv (věcné břemeno) a společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a CETIN a.s. (vlastník zařízení dotčeného stavbou).

Vlastnictví pozemků parc. č. 2358/50, 2358/46, 2358/44, 2358/3, 2358/61, 2358/85 a st. 402/2 v katastrálním území Horky u Čáslavi ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí dne 10.11.2022.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací byla dokumentace ověřena Ing. Václavem Kučerou, ČKAIT 1102176, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby. Jednotlivé části projektové dokumentace vypracovaly osoby, které prokázaly získání oprávnění k této činnosti. Tato projektová dokumentace stavby byla zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb., je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, je členěna na jednotlivé oddíly A - F.

Stavba a její prvky jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly svojí konstrukcí účinkům zatížení, nepříznivým vlivům prostředí, a to jak běžným, tak i nahodilým.

Stavební úřad dále řešil otázku zajištění příjezdu ke stavbě a včasného vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Dopravní napojení zůstává stávající v rámci areálových obslužných komunikací. Odtokové poměry staveniště se nemění ploch, odvod dešťových vod je řešen areálovým systémem kanalizace. Stavba bude napojena na stávající areálovou technickou infrastrukturu, tj. rozvody elektřiny, kanalizaci.

S ohledem na skutečnost, že stavba nebude užívána osobami s omezenou schopností pohybu, není potřeba zajistit splnění podmínek plynoucích z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto

stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory. Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto závazných stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a dalších podkladů včetně vyjádření vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury:

- Obec Horky u Čáslavy - Souhlas se stavbou ze dne 20.9.2022
- Městský úřad Čáslav Odbor životního prostředí - Souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.8.2022, č.j.: MěÚ/41847/2022/ŽP
- Městský úřad Čáslav Odbor výstavby a regionálního rozvoje - Závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 2.9.2022, č.j.: MěÚ/41958/2022/SU,
- OIP Středočeský kraj - Vyjádření ze dne 5.9.2022, č.j.: 17521/4.42/222,
- KHS Středočeský kraj - Závazné stanovisko ze dne 13.9.2022, č.j.: KHSSC 44026/2022
- ČEPRO, a.s. - Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí ze dne 30.8.2022
- Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková - OOÚZ - souhlasné vyjádření ze dne 11.8.2022, 142048/2022-1322-0ÚZ-PH A
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. - stanovisko k existenci sítí ze dne 9.8.2022, č. 20221141
- CETIN a.s. - Vyjádření ze dne 7.9.2022, č.j.: 729471/22
- České Radiokomunikace a.s. - Vyjádření ze dne 4.8.2022, zn.: UPTS/OS/311533/2022
- GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o. - Stanovisko ze dne 5.8.2022, zn.: 5002664439
- MERO ČR, a.s. - Vyjádření ze dne 9.8.2022 č.j. 2022/000476/1
- T-Mobile Czech Republic a.s. - Vyjádření ze dne 3.8.2022, zn.: E39986/22
- Vodafone Czech Republic a.s. - Vyjádření ze dne 3.8.2022, zn.: MW9910205071454093
- ALFA TELECOM s.r.o. - Souhlasné stanovisko ze dne 22.8.2022
- ČD-Telematika a.s. - Souhrnné stanovisko ze dne 3.8.2022, č.j.: 1202215568
- ČEZ Distribuce, a.s. - Vyjádření ze dne 21.9.2022, zn.: 001128155709
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení k existenci sítí ze dne 5.8.2022, zn.: 0101787516
- ČEZ ICT Services - Sdělení ze dne 5.8.2022, zn.: 0700587705
- ČEZ Telco Pro Services - Sdělení ze dne 5.8.2022, zn.: 0201450225

Požadavky uvedené ve stanovisku Městského úřad Čáslav byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod bodem 6.

Požadavky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod body 7 a 8.

Požadavky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod body 9.

Na základě přezkoumání žádosti stavební úřad zjistil, že stavbu lze podle předložených podkladů provést. Povoláním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministru průmyslu a obchodu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení, zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Zdeňka F i a l o v á  
ředitelka odboru stavební úřad

#### **Upozornění pro stavebníka:**

1. Při stavbě budou důsledně dodržovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
2. Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou, která má oprávnění podle autorizačního zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) (poznámka č. 2) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

#### **Přílohy pro stavebníka:**

1x ověřená PD

1x štítek „Stavba povolena“

Přílohy budou stavebníkovi zaslány po dni nabytí právní moci stavebního povolení.

**Obdrží:**

účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona

YOUNG4ENERGY s.r.o., **IDDS: pct4a5u**

sídlo: Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastupující společnost ČEPRO, a.s., **IDDS: hk3cdqj**

sídlo: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

účastníci (podle ustanovení § 109 f) stavebního zákona)

ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS: v95uqfy**

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa státních hmotných rezerv, **IDDS: 4iqaa3x**

sídlo: Šeríková 616/1, Malá Strana, 1500 0 Praha 5

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

dotčené správní úřady

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, **IDDS: ffnb7e**

sídlo: náměstí Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, **IDDS: nhtefdc**

sídlo: náměstí Barikád 1122/2, 130 00 Praha 3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Pracoviště v Kutné Hoře, **IDDS: hhcai8b**

sídlo: Dittrichova 17, 120 00 Praha 2

sídlo: U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

**IDDS:hjyaavk**

sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6